

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

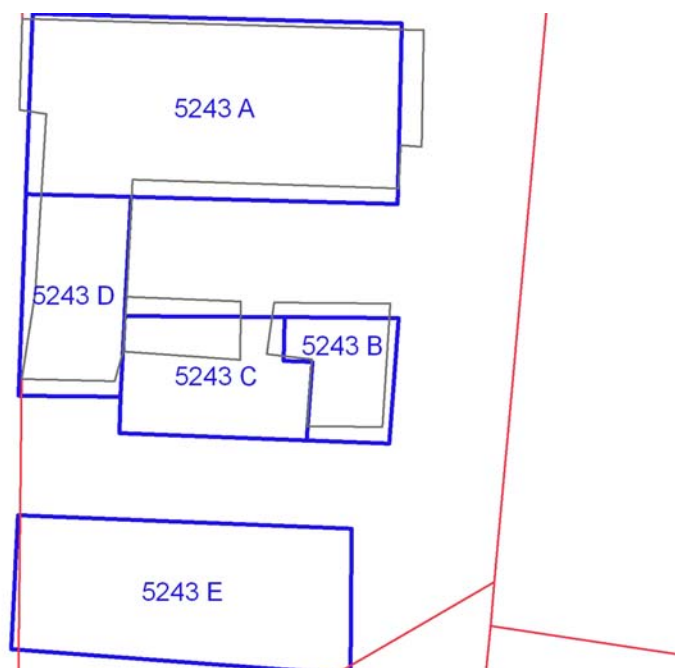
**SCHEDA N. 5243**

Toponimo ed indirizzo C. Buca Via Mandria (della)

Schede 1985: n. 05/ 677-678

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 36/302;36/158;36/160;36/100



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV
C	porcilaia	SV
D	annesso agricolo	SV
E	serra	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/03/03

#### USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo

Note C: Magazzino e serra; E: Serra di nuova costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni
D	Superfetazioni
E	--

Note C: Serra sul lato sud dell'edificio

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono	
E	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		







